

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


С.В.Иванов
 « 19 » 11 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем ВК, ХВС, ГВС и ОВ1.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1	Наименование объекта:	«Многэтажные жилые дома стр. поз. №26, №27, надземная автостоянка Корпус 29, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 I и этап строительства. Корпус 27.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 1.14295_027-ВК 2. 14295_027-ОВ1
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО «ЛенНИИпроект»
8	Наименование работ	Система канализации. Система холодного водоснабжения. Система горячего водоснабжения. Система отопления.
9	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
10	Основные технико-экономические показатели объекта	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 27: Общая площадь корпуса: - 20 260,67 м.кв. Площадь жилой части, в т.ч. – 13 359,49 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 12 793,33 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных– 239 шт. 1-комнатных с кухней-нишей -61шт. 2-комнатных – 59 шт. Архитектурная высота корпуса №27-47,59м. Высота первого этажа(от пола до пола)-2.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от пола до пола)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 27, соответствует абсолютной отметке 26,400 м в Балтийской системе высот. 1. Система ВК –самотечная, построена на пластиковых трубах «Полиэтон», сборные магистрали выпусков – безраструбный чугун SML, санитарные приборы и водосмесительная арматура дома – давальческий материал, ливневая канализация построена на напорных трубах НПВХ Российского производства, при проходе труб через перекрытия используются пожарные муфты; 2. Система ХВС – раздельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, однозонная, тупиковая. Водоснабжение

		по двум вводам Ду 100 от квартального водопровода. На вводах водопровода и ответвлениях в квартиры предусмотрены водосчетчики. Противопожарный водопровод предусмотрен от вводов водопровода без счетчиков с обратным клапаном и электрозадвижкой. В системе две насосные установки повышения давления производства ООО «Сангур», трубопроводы ХВС магистральные и разводящие – напорный полипропилен SDR11 PN10, противопожарный водопровод – трубы стальные электросварные прямошовные. 3. Система ГВС – централизованное горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором от через ИТП. Схема – однозонная, кольцевая, с верхней разводкой, нижней кольцевой перемычкой, с посекционным присоединением к магистралям. На ответвлениях в квартиры устанавливаются водосчетчики. Трубопроводы – напорный полипропилен SDR 6 PN20, армированный стекловолокном. 4. Отопление здания водяное от ИТП, расположенного в подвале с параметрами теплоносителя 80-60° С. Продолжительность отопительного периода 213 суток. Расход тепла на отопление многоэтажного жилого дома строительным объемом 56522,18 м³ – 803900 ккал/час. В здании запроектированы посекционные коллекторные поквартирные двухтрубные с периметральной разводкой системы отопления, с прокладкой трубопроводов в стяжке пола. Для этих целей применяются трубы из сшитого полиэтилена РЕХ-а, которые прокладываются в защитной гофрированной трубе. Для учета тепловой энергии предусмотрены индивидуальные приборы учета для каждой квартиры в этажных щитах. Стойки системы отопления прокладываются в шахтах отопления из стальных электросварных труб и стальных водогазопроводных труб. Магистрали системы отопления из стальных электросварных труб. Магистрали и стойки системы отопления изолируются трубками из вспененного полиэтилена «Termaflex». Приборы отопления – стальные панельные радиаторы фирмы «Rifmo» с нижним подключением с помощью запорно-присоединительного клапана, для помещений электрощитовой и ИПБ используются электрические конвекторы фирмы «ENSTO-BETA». Температура и расход теплоносителя регулируются с помощью термостатических вставок нагревательных приборов, балансировочных клапанов, автоматических балансировочных клапанов, шаровых кранов. Воздухоудаление происходит с помощью автоматических воздухоотводчиков в верхних точках стояков и через радиаторные пробки.
11	Сроки выполнения работ	15.12.2021 г. – 30.09.2022 г.
12	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspectирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	Наименование работ	Монтаж инженерных систем ВК, ХВС, ГВС и отопления здания производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Производство работ начинать с прокладки магистральных трубопроводов и стояков. В целях удешевления строительства Подрядчик может по согласованию с Заказчиком предложить замену стальных панельных радиаторов «Rifmo», балансировочной арматуры, приборов индивидуального учета тепла на аналоги других производителей с выполнением собственными силами теплотехнического расчета и сохранением технических показателей проекта.
14	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ: -затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия, гильзы - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих;

		- использование машин и механизмов; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление с последующей заделкой - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц Ведомостей №№1,2,3,4 (файл Excel, в котором четыре листа с таблицами на каждую систему, формулы в таблице заданы, в столбцах с ценой проставляются цены за ед работ и ед материала, кроме давальческого вместо «0»). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы ведомостей представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.
15	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
16	Требования при производстве работ	До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах, на каждую сеть отдельно. Разработать и предоставить детальный график производства работ. Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
17	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
18	Поставка материалов	- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.
19	Основные требования	Разработать и предоставить детальный график производства работ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями

		Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ; Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspecting и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
20	Средства обеспечения безопасного производства работ	• Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
21	Требования по охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «06» 12 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО

Флоренко С.В.

Захаров А.А.

Савостян Е.С.